

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม Le Menara ของบริษัท ชนพิพรธรณ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดบางหลูด ในตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง โครงการได้จัดทำรายงาน EIA เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และรายงานฯ ได้รับอนุมัติเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3880 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2561 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว

ในรายงาน EIA ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ใน ปี 2561 ได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	---				
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน					
1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และในกรณีที่ไม้ต้นมีตายให้ทำการปลูกทดแทน - ให้น้ำของโครงการทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ ✓ ✓ - X - X	- มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ - มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ กรณีที่ไม้ต้นมีตายจะมีการปลูกทดแทน - มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - ไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ - ไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถขณะจอดรอ”	- เนื่องจากมีจำนวนรถยนต์น้อย และเมื่อมีรถเข้าจะมีพนักงานคอยต้อนรับและแจ้งคนขับรถ	  พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2) เสียง	---				
3) ความสั่นสะเทือน	---				
1.3 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - ดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินบนพื้นที่โครงการ และบริเวณชายหาด เพื่อให้พืชคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งจะช่วยรักษาหน้าดิน	✓ ✓	- มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณชายหาดเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน		  พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำทะเล	- แนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่งทะเล 35.22-46.44 ม.	✓	- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวชายฝั่งทะเล 35.22 - 46.44 ม.		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
1) น้ำทะเล (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกเก็บกักไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือระบายเข้าสู่ลานซึม น้ำทิ้งทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 420 ม. เพื่อให้ไหลซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ไม่จัดกิจกรรมใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยง หรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดนอกเขตพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงสู่ชายหาดบางหลุด - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด เก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการทุกวัน	✓ ✓ ✓ ✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ลานซึม โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ไม่จัดกิจกรรมใดๆ และวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดนอกเขตพื้นที่โครงการ - มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงสู่ชายหาดบางหลุด - มีพนักงานดูแลความสะอาด เก็บขยะมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการทุกวัน	- มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	 ลานซึมน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1) น้ำทะเล (ต่อ)	- ดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชายหาดให้สวยงาม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดเพื่อส่งเสริมและกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการมีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	✓ ✕	- มีพนักงานดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชายหาดให้สวยงาม - ไม่ได้ปฏิบัติ		
2) น้ำใต้ดิน	---				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ระบบนิเวศบนบก	---				
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด	- พื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดชายหาด จะไม่มีการสร้างรั้วปิดกั้นชายหาด	✓	- ไม่มีการสร้างรั้วปิดกั้นชายหาด		 บริเวณชายหาด ด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด (ต่อ)	- ไม่จัดกิจกรรมใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการจัดเลี้ยง หรือการวางเตียงผ้าใบสำหรับอาบแดดบนชายหาดนอกเขตพื้นที่โครงการ - ปลุกพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่สามารถเจริญเติบโตได้ตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด เพื่อให้สามารถแยกแนวเขตที่ดินของโครงการกับพื้นที่ชายหาดสาธารณะได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งใดๆ บนชายหาดบางหลุด - ดูแลต้นไม้บริเวณชายหาดสาธารณะ (ต้นผักบุ้งทะเล) ให้เจริญงอกงาม และดูแลความสะอาด รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล จะมีการกรองเพื่อกำจัดสารแขวนลอยและกลิ่นพร้อมกับเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ไม่จัดกิจกรรมจัดเลี้ยง หรือวางเตียงผ้าใบอาบแดดบนชายหาดนอกเขตพื้นที่โครงการ - มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด เพื่อให้สามารถแยกแนวเขตที่ดินของโครงการกับพื้นที่ชายหาดสาธารณะได้อย่างชัดเจน - มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งใดๆ บนชายหาดบางหลุด - มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณชายหาด (ต้นผักบุ้งทะเล) ให้เจริญงอกงามและดูแลความสะอาด รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดชายหาดบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีการกรองเพื่อกำจัดสารแขวนลอยก่อนระบายลงสู่ลานซึม โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีแนวทางจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	 ลานซึมน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด (ต่อ)	ในการรื้อน้ำตื้นไม่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าลานซึมน้ำทิ้งที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 420 ม. เพื่อให้ซึมลงดินโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ – น้ำหลากบนพื้นที่โครงการและน้ำฝนจากหลังคาจะรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมด โดยไม่มีการระบายลงสู่ทะเล – จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งใดๆ นอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาด – จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดและเก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการทุกวัน – ดูแลพื้นที่บริเวณชายหาดหน้าโครงการให้สะอาดและสวยงาม	✓ ✓ ✓ ✓	– น้ำหลากและน้ำฝนจากหลังคาจะรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและระบายเข้าสู่ลานซึมน้ำฝน โดยไม่มีการระบายลงสู่ทะเล – มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งใดๆ นอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณชายหาด – มีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดและเก็บมูลฝอยที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการทุกวัน – มีพนักงานดูแลพื้นที่บริเวณชายหาดหน้าโครงการให้สะอาดและสวยงาม		 บ่อซึมน้ำฝน

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ		
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดเพื่อส่งเสริมและกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการมีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	✗	- ไม่ได้ปฏิบัติ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. บนถนนการะจำยอม และถนนถวัลย์อุทิศ และกำชับคนขับรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับอบต. บางม่วงในการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณถนนถวัลย์อุทิศ เพื่อชะลอความเร็วของรถบริเวณชุมชนก่อนถึงโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ	✓ ✗ ✓	- บนถนนการะจำยอม และถนนถวัลย์อุทิศมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 40 กม./ชม. พร้อมกำชับคนขับรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ไม่ได้ปฏิบัติ - มีพนักงานดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 66 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 62 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน	✓	- มีที่จอดรถยนต์จำนวน 66 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 62 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน		 ที่จอดรถยนต์  ที่จอดรถจักรยานยนต์  ที่จอดรถบัส

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บนถนนถวัลย์อุทิศตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	✓ ✕ ✓	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - ไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บนถนนถวัลย์อุทิศตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ		
3.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบผลิตน้ำประปาทุกวัน - เทคอนกรีตเป็นฐานบริเวณรอบปากบ่อน้ำตื้น เพื่อป้องกันน้ำหลากที่ไหลบนผิวดินซึมเข้าสู่บ่อน้ำตื้นบริเวณขอบบ่อบล็อกบ่อ และให้ขานคอนกรีตดังกล่าวสูงกว่าบริเวณข้างเคียงเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลเข้าบริเวณขอบบ่อ	✓ ✓	- มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบผลิตน้ำประปาทุกวัน - มีการเทคอนกรีตเป็นฐานบริเวณรอบปากบ่อน้ำตื้น เพื่อป้องกันน้ำหลากที่ไหลบนผิวดินซึมเข้าสู่บ่อน้ำตื้นบริเวณขอบบ่อบล็อกบ่อ		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำตะกอนและน้ำ backwash จะระบายเข้าสู่บ่อซึมขนาด 2.0 x 2.0 ม. ลึก 1.0 ม. โดยน้ำจะไหลซึมลงดินส่วนตะกอนจะค้างอยู่บนทราย และเมื่อแห้งก็จะตักออกแล้วนำไปกำจัดโดยนำไปถมหรือฝังดิน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน - ถังกรองคาร์บอนและถังกรองแมงกานีสกำหนดให้เปลี่ยนสารกรองคาร์บอน (Activated Carbon) และสารกรองแมงกานีส (Manganese Zeolite) ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุรวม 1,150 ลบ.ม.สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 9 วัน	✓ ✓ ✓ ✗ ✓	- น้ำตะกอนและน้ำ backwash จะระบายเข้าสู่บ่อซึม น้ำจะไหลซึมลงดินส่วนตะกอนจะค้างอยู่บนทราย และเมื่อแห้งก็จะตักออกแล้วนำไปกำจัดโดยนำไปถมหรือฝังดิน - มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาเป็นประจำทุก 1 เดือน - กำหนดให้เปลี่ยนสารกรองคาร์บอน (Activated Carbon) และสารกรองแมงกานีส (Manganese Zeolite) ทุก 6 เดือน - ไม่ได้ปฏิบัติ - มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุรวม 1,150 ลบ.ม.สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 9 วัน		 ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดป้าย/สติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำทุกห้อง - เลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมอากาศ ชักโครกประหยัดน้ำ และก๊อกน้ำที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคอลอรีนในน้ำประปา	✓ ✓ ✓ ✗ ✓	- ติดป้าย/สติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำทุกห้อง - โครงการเลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมอากาศ ชักโครกประหยัดน้ำ และก๊อกน้ำที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำ - มีการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลช่างจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ไม่ได้ปฏิบัติ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินได้ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถัง เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคอลอรีนในน้ำประปา	- มีแนวทางจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Membrane Bio Reactor (MBR) ขนาดความสามารถ 150 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งจะมีการกรองด้วย Carbon filter เพื่อกำจัดสีและกลิ่น รวมทั้งเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปใช้สำหรับรดพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ลานซึม น้ำทิ้งที่อยู่ห่างชายหาด 420 ม. - ลานซึมมีขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (ขนาด 10.00 x 10.00 ม.) และมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตกหนักได้ทั้งหมด	✓ ✓ ✓	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Membrane Bio Reactor (MBR) ขนาดความสามารถ 150 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งในช่วงกรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567 มีค่า BOD อยู่ในช่วง 5-26 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งฯ ซึ่งกำหนดให้อาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 60 - 200 ห้อง และโครงการมี 111 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. - น้ำทิ้งจะมีการกรองด้วย Carbon filter เพื่อกำจัดสีและกลิ่น รวมทั้งฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนระบายเข้าสู่ลานซึม น้ำทิ้ง - มีลานซึมมีขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม. (ขนาด 10.00 x 10.00 ม.) และมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตกหนักได้ทั้งหมด		 ลานซึมน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ติดป้ายที่ก๊อกรน้ำรีไซเคิล “น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - น้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 2 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้/ประสบการณ์เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ - ในกรณีที่พบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มี Pump (สูบน้ำ, ตะกอน, สารเคมี) และเครื่องเติมอากาศสำรองอย่างละ 1 ชุด ไว้ใช้ในกรณีที่มีการชำรุดเสียหายของเครื่องที่ใช้ประจำ ส่วนเครื่องที่เสียหายหรือชำรุดให้ทำการซ่อมแซม เพื่อให้มีอุปกรณ์สำรองที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✗ ✓ ✓ ✓ ✓	- ไม่ได้ปฏิบัติ เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รื้อน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ - น้ำเสียจากอาคารพักขยะมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - มีผู้ที่มีความรู้/ประสบการณ์เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - กรณีที่พบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที - มี Pump (สูบน้ำ, ตะกอน, สารเคมี) และเครื่องเติมอากาศสำรองอย่างละ 2 ชุด ไว้ใช้ในกรณีที่มีการชำรุดเสียหายของเครื่องที่ใช้ประจำ ส่วนเครื่องที่เสียหายหรือชำรุดจะได้ทำการซ่อมแซม เพื่อให้มีอุปกรณ์สำรองที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการเพื่อความสะดวกในการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ - เทศะอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถังดักไขมันทุกวัน และดักขื่อนน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน ใส่ถุงขยะสีดำและมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักเก็บรวมกับมูลฝอยย่อยสลาย - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ อบต.บางม่วงเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	✓ ✓ ✓	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการเพื่อความสะดวกในการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ - พนักงานของโครงการจะเทศะอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถังดักไขมันทุกวัน และดักขื่อนน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน ใส่ถุงขยะสีดำและมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักเก็บรวมกับขยะย่อยสลาย - โครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ อบต.บางม่วงเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	✓ ✓	- มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - ได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง		
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการที่ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 1.0 ม. Slope 1:500 สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 1.0 ม. Slope 1:500 สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำฝน และบ่อบักปริมาตรกักเก็บน้ำฝนรวมประมาณ 990 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินสูงสุด 792 ลบ.ม. - ระบายน้ำฝนเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนผ่านทางท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.15 ม. Slope 1:500 จำนวน 4 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนรวม 0.03 ลบ.ม./วินาที (0.007 ลบ.ม./วินาที/ท่อ) เข้าสู่ลานซึมน้ำฝน - จัดให้มีลานซึมน้ำฝนขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. บริเวณทิศตะวันตก จำนวน 2 จุด ซึ่งมีอัตราการซึมน้ำ 0.48 ลบ.ม./วินาที สำหรับรองรับน้ำฝนที่ระบายลงสู่ลานซึมน้ำฝน	✓ ✓ ✓	- จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำฝน และบ่อบักที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนรวมประมาณ 990 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนส่วนเกินสูงสุด 792 ลบ.ม. - มีการระบายน้ำฝนเข้าสู่ลานซึมน้ำฝนผ่านทางท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.15 ม. Slope 1:500 จำนวน 4 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนรวม 0.03 ลบ.ม./วินาที (0.007 ลบ.ม./วินาที/ท่อ) เข้าสู่ลานซึมน้ำฝน - มีลานซึมน้ำฝนขนาดพื้นที่ 200 ตร.ม. จำนวน 2 จุด ซึ่งมีอัตราการซึมน้ำ 0.48 ลบ.ม./วินาที สำหรับรองรับน้ำฝนที่ระบายลงสู่ลานซึมน้ำฝน		 บ่อซึมน้ำฝน

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- คัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่แหล่งกำเนิด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ แยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย - อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย) ขนาดพื้นที่ห้องละ 9.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - ขยะย่อยสลาย/มูลฝอยอินทรีย์ของโครงการจะนำไปทำน้ำหมักชีวภาพเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓	- พนักงานของโครงการจะคัดแยกขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายที่แหล่งกำเนิด - มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ แยกขยะตามประเภทและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลาย และ ห้องพักขยะแห้ง (ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งเป็นส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย) ซึ่งสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน - ไม่ได้นำขยะย่อยสลายไปทำน้ำหมักชีวภาพเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเกษตรกรที่เลี้ยงสัตว์มารับเศษอาหาร และเปลือกผลไม้บางชนิดไปเลี้ยงสัตว์		 อาคารพักขยะรวม

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.64 ลบ.ม./วัน จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - มูลฝอยอันตรายของโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ และประสานกับ อบต. บางม่วงเข้ามาจัดเก็บทุก 1-2 เดือน เพื่อรวบรวมส่งให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาดำเนินการต่อไป - ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงเข้ามาเก็บมูลฝอยทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และจัดที่จอดรถมูลฝอยบริเวณหน้าอาคารพักมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้ขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า - โครงการประสานกับ อบต.บางม่วงให้เข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายทุก 1 เดือน - โครงการประสานให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วงเข้ามาเก็บขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และจัดที่จอดรถขยะบริเวณหน้าอาคารพักขยะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนขยะ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าเก็บขนขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เพื่อบำบัดต่อไป	✓ ✓	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของรถขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 เพื่อบำบัด		
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	✓ ✓	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1)ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ – ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน – หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด	✓ ✓	– โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน – โครงการเลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้แสงสว่างของหลอดสูงสุด		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	✓ ✓ ✓	– โครงการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดไฟแบบอัตโนมัติสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง – ได้กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ – โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่ มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ และประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	✓ ✓ ✓	- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(3) ปลุกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นที่คอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพักและพนักงานโครงการ (1) รมรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้เครื่องไฟฟ้า เช่น ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้นไว้ภายในห้องพักทุกห้อง	✓ ✓ ✓	- โครงการปลุกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นที่คอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ - มีการรมรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - โครงการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง		 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(3) ติดสติ๊กเกอร์บนเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการติดสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ		
3.8 การระบายอากาศ	- ปลูกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยร่มเงาของไม้ยืนต้นช่วยในการบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับความร้อนน้อยลง และมีปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง	✓	- โครงการได้ปลูกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ		 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	– จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้ 1)ระบบน้ำดับเพลิง – ระบบท่อน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อเปียกซึ่งเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ – เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 GPM หรือ 47 ลิตร/วินาที พร้อมระบบหัวกระจายน้ำในทุกชั้นของแต่ละอาคาร – น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 180 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน 1 ชม. – หัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ – หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณริมถนนภายในโครงการ สำหรับต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเพื่อดับเพลิงจากภายนอกอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	– โครงการมีท่อน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อเปียกซึ่งเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ – โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 GPM หรือ 47 ลิตร/วินาที พร้อมระบบหัวกระจายน้ำในทุกชั้นของแต่ละอาคาร – จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 180 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน 1 ชม. – มีหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ – ได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณริมถนนภายในโครงการ สำหรับต่อสายน้ำดับเพลิง เพื่อดับเพลิงจากภายนอกอาคาร		 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำพร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้ง 1-2 ตู้/ชั้น สำหรับอาคาร 2-3 ชั้น ส่วนอาคารชั้นเดียวจะมี 1 ตู้/กลุ่มอาคาร 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง ส่วนอาคารชั้นเดียวติดตั้ง 1 ถัง/อาคาร 3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยตู้ควบคุมพร้อมแผงควบคุมระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ ติดตั้งไว้ที่ชั้น 1 ของอาคาร 2	✓	- โครงการติดตั้งตู้สายน้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้ง 1-2 ตู้/ชั้น สำหรับอาคาร 2-3 ชั้น ส่วนอาคารชั้นเดียวจะมี 1 ตู้/กลุ่มอาคาร ภายในตู้ประกอบด้วยสายน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ ✓ - ได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้สายน้ำดับเพลิง ส่วนอาคารชั้นเดียวติดตั้ง 1 ถัง/อาคาร - ติดตั้งตู้ควบคุมพร้อมแผงควบคุมระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติไว้ที่ชั้น 1 ของอาคาร 2		 ตู้สายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ชุตกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓	- ติดตั้งชุตกดแจ้งเหตุบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของแต่ละอาคาร		 ชุตกดแจ้งเหตุ
	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ออกแบบให้ใช้ bell ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งคู่กับชุตกดแจ้งเหตุ	✓	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุใช้ bell คู่กับชุตกดแจ้งเหตุ		 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันภายในอาคารทุกอาคาร		 อุปกรณ์ตรวจจับควัน
	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องครัวและห้องประชุม	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวและห้องประชุม		 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณ ทางเดินภายในอาคารของทุกอาคาร	✓	- ได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินภายในอาคาร ของทุกอาคาร		 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณประตูเข้า- ออกอาคาร	✓	- ได้ติดตั้งป้ายบอกชั้นบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร		
	6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณ ทางเดินของอาคาร สำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก	✓	- ได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคาร สำนักงาน ห้อง พนักงาน ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก		 ไฟฉุกเฉิน
	7) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร 5R มีพื้นที่ 100 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตาม ข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่า ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร 5R ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม.		 จุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ ภายใน ห้องพักร้อมแผนผังเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น หรือเป็น การภายในอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ 			

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ให้งานที่เป็คนในพื้นที่เป็น ตัวกลางสร้างความสัมพันธ์และทำ ความเข้าใจอันดีกับชุมชนรอบข้าง รวมทั้งการช่วยเหลือชุมชนในงาน หรือเทศกาลต่างๆ ตามสมควร เพื่อ การอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน	✓	- พนักงานที่เป็นคนในพื้นที่เป็นตัวกลางสร้างความสัมพันธ์ และทำความเข้าใจอันดีกับชุมชนรอบข้าง รวมทั้งการ ช่วยเหลือชุมชนในงานหรือเทศกาลต่างๆ ตามสมควร เพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน		
4.2 การสาธารณสุข					
1) การบริการด้านสาธารณสุข	---				
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ					
- เกิดความรำคาญและรบกวนจาก เสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะ ภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง รบกวนภายนอกอาคาร ในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. อันเป็นเวลาพักผ่อน ของประชาชน	X	- ไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ✓ - โครงการได้หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. อันเป็น เวลาพักผ่อนของประชาชน		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา	✓	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- เนื่องจากมีจำนวนรถน้อย และมีพนักงานคอยดูแล	 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ.ให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✗	- ไม่ได้ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรอ”		
- โรคไข้เจียนแนร์	- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	✓	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง		
	- จัดให้มีการทำความสะอาดหัวฝักบัวทุกครั้งที่แขกคืนห้องพัก	✓	- มีการทำความสะอาดหัวฝักบัวเมื่อแม่บ้านเข้าทำความสะอาดภายในห้องพัก		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร	- จัดให้มีถังมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอย ทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถัง มูลฝอยอันตราย ในตำแหน่งต่างๆ ที่ เหมาะสม	✓	- มีถังขยะแยกตามประเภท ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะ ทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ในตำแหน่งต่างๆ		
	- ให้คัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย อันตรายที่แหล่งกำเนิด	✓	- มีพนักงานคัดแยกขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตรายที่แหล่งกำเนิด		
	- อบรมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการของโครงการแยกและ ทิ้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยตามประเภท ของมูลฝอย	✓	- มีการอบรมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภท ของขยะ		
	- ภายใน ถัง มู ล ฝ อ ย มี ก ร ส ว ม ถุงพลาสติกไว้ด้านในของถัง และเก็บ ถุงมาพร้อมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	✓	- มีการสวมถุงพลาสติกไว้ด้านในของถัง และเก็บถุงมาพร้อม ไว้ที่อาคารพักขยะมูลฝอยรวม		
	- การจัดเก็บมูลฝอยในถุงพลาสติกต้อง ระวังไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการหก	✓	- พนักงานของโครงการจะจัดเก็บขยะในถุงขยะโดยระวังไม่ให้ มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ หก		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ		
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร (ต่อ)	- อาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอย แห้ง (ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพัก มูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอย อันตราย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรี ไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับ มูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	✓	- จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะย่อย สลาย และ ห้องพักขยะแห้ง (ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งเป็น ส่วนพักขยะทั่วไป ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วน พักขยะอันตราย) ซึ่งสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะ ทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะ อันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน		 อาคารพักขยะรวม
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน	- ปฏิบัติตามตามหลักเกณฑ์ ด้าน สุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำ ให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	✓	- สระว่ายน้ำห่างจากอาคารพักขยะมูลฝอยรวมประมาณ 164 ม.		 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ ✓ ✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ		
	■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		
	■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- มีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		
	■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณ สระ ว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ■ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีพนักงานรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm. - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm. - Alkalinity 80-100 ppm	✓ ✓ ✓	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ - มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้ - pH มีค่า 7.2 – 7.8 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - Free Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.0-3.0 มก./ล. ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - Combined chlorine มีค่า 0.2 มก./ล. ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ - Alkalinity มีค่า 100 ppm. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	- Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ ● <i>Escherichia coli</i> ● <i>Staphylococcus aureusc</i> ● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		- Calcium Hardness ที่จุดลึกมีค่า 250 ppm อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และที่จุดตื้นมีค่า 100 ppm ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ - Cyanuric acid มีค่า 40 ppm. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - Chloride มีค่าอยู่ในช่วง 42.58-46.45 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - Ammonia Nitrogen ตรวจไม่พบ - Nitrate มีค่าอยู่ในช่วง 4.84-6.82 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ - Total Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ - Fecal coliform Bacteria ตรวจไม่พบ - E.coli ตรวจไม่พบ		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓	- มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น		 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้สระว่ายน้ำ
		✓	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ปฏิบัติ		
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	✗	- มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ไม่มีการติดป้ายที่ห้องเก็บสารเคมี	

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดในการใช้ สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	- สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้		
		✓	- ห้องทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
การใช้สรว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน ■ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย และจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน - ผู้ปฏิบัติงานสวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล จะทำความสะอาดทันที - การจำหน่ายอาหาร ได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
การใช้สรว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้ แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓			
	6. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓			

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
การใช้สระว่ายน้ำร่วมกัน (ต่อ)	7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	✓ 			

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ปฏิบัติ		
		● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.3 ความปลอดภัย	-โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของอาคารเพื่อด้านทานแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 -จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ 1 จุด พื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. จากจุดดังกล่าวสามารถอพยพคนออกสู่ถนน ถ้วยล์อุทิศและถนนเพชรเกษมได้โดยสะดวก -ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และเส้นทางหลบภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ ✓ ✓	-ได้ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างของอาคารเพื่อด้านทานแรงแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 -จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ 1 จุด -ได้ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และเส้นทางหลบภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		 ป้ายบอกทางหนีภัยสึนามิ

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ ไว้ในห้องพักและแจกให้กับพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ - มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล องค์การบริหารส่วนตำบลบางม่วง เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานของโรงแรม เพื่อให้สามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือสึนามิ - จัดให้มียานพาหนะในการอพยพผู้ที่อยู่ภายในโครงการทั้งหมดไปยังจุดปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ได้ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ ไว้ในห้องพัก และแจกให้กับพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ - มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ไว้ที่สำนักงานของโรงแรม เพื่อให้สามารถติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือสึนามิ - มียานพาหนะในการอพยพผู้ที่อยู่ภายในโครงการทั้งหมดไปยังจุดปลอดภัย - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับขั้นตอนและไม่ตื่นตระหนกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการฯ อย่างถูกต้อง - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชม. - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุร้ายภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง - มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุร้ายภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง		 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.4 ทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	– ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของผนังคอนกรีตของอาคารเป็นสีขาว เทา และน้ำตาล ส่วนผนังที่เป็นไม้จะทามันน้ำมันรักษาเนื้อไม้ตามสีเดิมของไม้และหลังคาเป็นสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืน และ สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ – มีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชายทะเลเพิ่มเติมจากต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓ ✓	– การออกแบบโครงการเลือกใช้สีของผนังคอนกรีตของอาคารเป็นสีขาว เทา และน้ำตาล ส่วนผนังที่เป็นไม้จะทามันน้ำมันรักษาเนื้อไม้ตามสีเดิมของไม้และหลังคาเป็นสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ – โครงการปลูกต้นไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชายทะเลเพิ่มเติมจากต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในพื้นที่โครงการ		
2) การบดบังแสงแดด	---				
3) การบดบังทิศทางลม	– มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	– มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้		

ตารางที่ 2-1 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Le Menara (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หมายเหตุ
		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ■ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4) พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 14,082 ตร.ม. ที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,586 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 39.12 ตร.ม./คน - บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓	- มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - มีพนักงานบำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ		  พื้นที่สีเขียวของโครงการ